

珠海市住房和城乡建设局

珠海市住房和城乡建设局关于举办 2025 年 住建领域“安全生产月”活动推进会 暨现场观摩交流会的通知

各区（功能区）住房城乡建设主管部门，市建设工程安全事务中心、市建设工程质量监测站，市建筑安全协会、市建筑业协会、市建设监理协会，各建设、施工、监理企业：

根据广东省住房和城乡建设厅关于举办 2025 年住建领域“安全生产月”活动启动仪式暨现场观摩交流会的安排，我市星河湖山春晓三、四期项目作为全省住建领域“安全生产月”活动现场观摩交流会的分会场，同步作为我市住建领域“安全生产月”活动推进会暨观摩交流活动的主会场。现就有关事项通知如下：

一、活动时间

2025 年 6 月 5 日（星期四）15:00-16:00（报到时间为 12:30-14:30）。

二、活动地点

珠海市星河湖山春晓三、四期项目，交通指引附后（附件 1）。

三、活动议程

- （一）15:00-15:10 珠海市住建局领导致欢迎辞
- （二）15:10-15:20 播放安全生产月宣传片

(三) 15:20-15:30 播放承办项目安全管理经验视频

(四) 15:30-15:40 企业介绍安全管理经验

(五) 15:40-15:50 省住建厅领导讲话

(六) 15:50-16:00 推进仪式

(七) 会议结束后，观摩示范项目安全施工样板。

四、参加人员

(一) 省住房城乡建设厅有关同志。

(二) 市住房城乡建设局分管负责同志，相关科室、下属单位负责同志。

(三) 横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局有关负责同志。

(四) 斗门区人民政府、市应急管理局、市消防救援支队、市公共工程建设中心有关负责同志。

(五) 各区(功能区)住房城乡建设主管部门分管负责同志、相关科(股)室负责同志及有关人员。

(六) 市建筑安全协会、市建筑业协会、市建设监理协会相关负责人。

(七) 建设、施工、监理单位分管安全生产工作负责人、项目负责人。

五、其他事项

(一) 请各区(功能区)住房城乡建设主管部门于6月4日(星期三)上午前将本单位参加活动人员名单(附件2)报送我局联系人。



(二) 请市建筑安全协会协调做好现场观摩有关工作，负责通知建设、施工、监理等单位参加。

(三) 企业参加人员须于6月4日（星期三）上午前，扫描以下二维码或联系市建筑安全协会进行报名（联系人及电话：张工，0756-2135328，18675600676）。

(四) 现场观摩活动现场施工单位联系人：中天建设集团有限公司谢剑，手机：13829790041。

(五) 参加活动人员提前 30 分钟进场签到。鉴于停车场地资源有限，请尽量拼车出行或选用公共交通工具前往。

附件：1. 观摩工程概况及交通指引
2. 活动人员统计表

珠海市住房和城乡建设局

2025 年 6 月 3 日

（联系人：苏文珍；联系电话：2285279）

公开方式：依申请公开

附件 1

观摩工程——星河湖山春晓三、四期项目

工程名称:星河湖山春晓三、四期项目

建设单位:珠海协通房地产开发有限公司

监理单位:深圳科宇工程顾问有限公司

施工总承包单位:中天建设集团有限公司

项目概况:本项目由 4 栋高层、1 栋洋房组成,为框架剪力墙结构,建筑总面积 65271.88(m²),建筑高 58.55m,采用装配式建造工艺,装配率 51.5%,采用预制叠合板、预制外墙、预制楼梯、预制 ALC 墙板,爬架+铝模施工体系。

项目施工亮点:

1. 劳务一站式管理:实现施工作业人员进场标准化管理,落实进场登记、入职体检、党建教育、安全教育、劳务签订、智慧化信息录入、劳动用品发放等全过程一体化管理流程。

2. 党建引领项目安全管理:项目部以安全为中心,通过在施工现场设立党建文化馆,营造党建氛围;组建党建先锋队,充分发挥党员先进性,促进项目安全管理提升。

3. 安全沉浸式体验:通过 VR 教育及安全体验区等设施,让员工进一步感知安全风险的危害性,促进工人对安全教育切身的理解,从根本上提升全体员工的安全意识。

4. 智慧工地全域数智管控平台:集成人员实名管理、设备物联、环境感知、AI 预警的一体化安全管理生态。通过融合“两制管理”与智慧安全教育管理、AI 影像自动分析、物联传感网络(环境/用电/机械)与现场全景可视化等技术,突出“人-料-机-法-环”全要素数字化协同,强调风险预控、动态监管与标准化动作运维,契合绿色、环保、智慧、安全、高效的管理需求,打造智慧化全场景运用管理平台。

5. 项目三维智慧安全管家:针对多楼栋、多层间、多工种交叉作业等风险,融合全景 AI 视频监控、物联网明火探测、无人机动态巡查、项管平台巡检技术,实现“空中+地面+人员”三维安全监管,强化项目全过程精细化、实时化、智慧化的安全管理能力,让现场违章作业无处遁形,实现现场作业“零”违章。

6. 安全实训基地:在现场设置爬架、悬挑架、登高作业平台、有限空间、高支模、铝模、吊篮等标准化实训样板,定期组织员工对作业标准、作业风险等进行实物讲解学习,促进员工对标准的理解与掌握,提升全体人员施工标准与风险辨识能力。

7. 水电集中加工配送超市:整体由 3 处区间组合而成:半成品加工区、原材料堆放区、出入库区(包含拣配、配送),从而实现一体式材料加工的目的,实现项目安装订单式预制,配件及半成品一体化配送,杜绝现场零星加工作业,减少安全隐患。

8. 全员安全管理的落实:项目通过空间划分、责任细化、动

态监管实现施工现场安全精细化管理的方法。将工地划分为多个“网格单元”，明确每个网格的责任主体和管理任务，结合信息化手段实现安全隐患的快速发现、响应和闭环管理。网格化安全管理将安全管理从“粗放式”转向“精细化”，从“事后处理”转向“事前预防”，提升施工现场本质安全水平的有效手段。

9. 安全精益建造管理体系全面实施：公司根据项目实际情况与需求，进一步完善危大工程、大型机械设备、附着式升降脚手架、临时用电、消防、动火作业、有限空间、PC 构配件吊装、应急管理 etc 安全管理体系。

10. 防高坠防物体打击管理：项目根据项目施工阶段，全面落实防高坠防物体打击管理体系，输出了贯穿项目全过程的防高坠防物体打击作业标准体系（体阶段 N-5 风险管理、装饰阶段登高作业管理），有效控制事故隐患风险。

11. 吊篮标准化管控体系：项目从吊篮方案编制、资料审查、材料进场、教育交底、过程安装、检测验收、过程监测等开展全过程管理，严格落实八个管理步骤。

12. 质量精益建造管理体系：全面落实精细化施工理念，运用标准层结构、标准层外墙、给排水、管井等 8 个标准模块，做到主体、装饰、安装工程施工一次成活；同时对装配式施工渗漏问题进行专项管控，识别主体 10 个管控点，装饰 9 个管控节点进

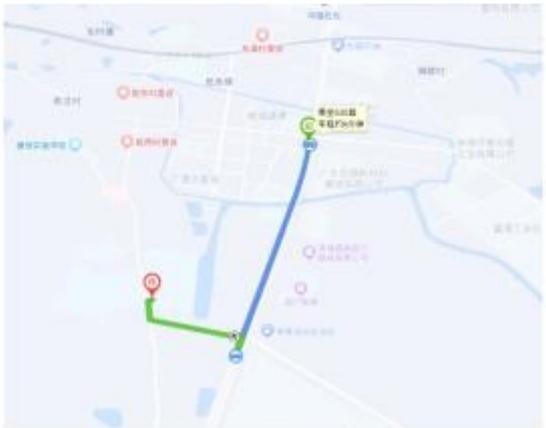
行统一工艺,统一验收管理,并开展全过程淋蓄水试验,确保零渗漏交付,致力于建造“四零”工程,助力珠海好房子建设。

13. BIM 深化设计及地下室综合管综运用:项目前期既启动 BIM 深化设计管理工作,运用 BIM 技术对地下室管综、结构施工深化、11 项工艺类深化设计、8 项措施类深化设计进行全面运用,解决了图纸的错漏碰问题,简化了施工难度,提升施工一次成活率。

14. 建筑机器人运用与实践:尝试推动 4 大类 5 小项的机器人运用(清扫机器人、地坪研磨机器人、腻子打磨机器人、腻子喷涂机器人、外墙喷涂机器人),通过人机协同作业,降低现场施工难度,降低工人作业强度,降低工人危险作业工作量,提高现场施工效率,提高现场产品一次成活率。

15. 绿色建造:采用精益管理模式实现建造标准化、装配快速化、管理信息化,过程绿色化。形成“2+5+1”的绿色建造路径,“2”是指建造方式装配化+建造手段智能化;“5”即四节一环保,“2”为绿色建材+智能设备。

工程交通指引

	
<p>自驾路线：自驾直接导航星河丹堤花园中天建设项目部，新青工业园出口(S3211 珠海机场高速东南向)下高速后，沿珠峰大道行至南新大道交叉路口右转根据指引牌即可到达观摩会场。</p>	<p>公交线路：乘公交至珠海斗门乾务牌坊(公交站)，再乘坐 530/405 路公交车到杭萧钢构(公交站)，下车后根据指引牌步行直行 600 米即到观摩会场。</p>

项目地址：珠海市斗门区乾务镇环东南路星河丹堤花园中天建设项目部

附件 2

活动人员统计表

序号	姓名	单位	职务	手机号码	备注